

焦作市中站区发展和改革委员会文件

中区发改〔2023〕46号



关于焦作市中站区河口村搬迁安置小区建设项目可行性研究报告的批复

焦作市中站城市发展投资有限公司：

你单位呈报的《关于焦作市中站区河口村搬迁安置小区建设项目可行性研究报告的请示》（焦中城投〔2023〕14号）和河南昱仁工程咨询有限公司编制的《焦作市中站区河口村搬迁安置小区建设项目可行性研究报告》已收悉。通过组织专家和有关部门审查，经研究，现批复如下：

一、原则同意河南昱仁工程咨询有限公司按照评估机构湖北博誉工程咨询有限公司形成专家组评审意见修改后编制的《焦作市中站区河口村搬迁安置小区建设项目可行性研究报告》。

项目编码：2211-410803-04-01-777595。

二、建设地点。本项目位于影视路以北，涟深河以西，东泰压力容器有限公司以东，鸽德有限公司以南。

三、建设规模及主要建设内容。本项目安置区范围总面积 28402 平方米（约合 42.6030 亩） 实际用地面积 26051 平方米，（约合 39.0657 亩），道路绿化占地面积 1253 平方米（约合 1.88 亩），规划道路占地面积 1098 平方米（约合 1.65 亩）。总建筑面积为 86727 平方米，地上建筑面积为 65127 平方米，其中，住宅 63245 平方米，配套用房建筑面积 1882 平方米；地下建筑面积为 21600 平方米，主要内容包括地上 5 栋 18 层、1 栋 16 层钢筋混凝土剪力墙结构住宅楼、1 栋 2 层钢筋混凝土框架结构配套用房及地下建筑、道路、绿化工程、大门及围墙、室外给排水、电力、热力、燃气、消防、弱电等配套基础设施工程，项目可提供安置房 630 套，机动车停车位 652 个，非机动车停车位 948 个；容积率 2.50，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

四、建设工期。项目建设期限为 36 个月。

五、投资概算及资金来源。本项目总投资 36518 万元。其中，工程建设费用 26467 万元，工程建设其他费用 5096 万元，预备费 2525 万元，建设期利息 2430 万元。资金来源为拟申请地方政府专项债与财政自筹相结合。

六、招标方案。同意你单位委托具有相应专业能力的招标代理机构，在勘察、设计、建安工程、监理等环节需按我委批复的

招标方案进行招标，招标公告需在省依法指定的媒体上发布，招标情况报有关行政监督部门备案。

七、你单位应开展信用承诺并据实申报项目审批所需的前置要件，提交的《信用承诺书》我委将及时在“信用焦作”网站公示，守信或失信情况纳入“信易批”档案管理。

八、你单位应通过河南省投资项目在线审批监管平台网上申报系统如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息，并依法配合监管部门监督检查。

九、请据此选择有资质的设计单位抓紧编制项目初步设计，并按基本建设程序，落实各项建设条件及建设资金，优化建设方案。编制的初步设计及概算须按照省、市有关投资项目审批权限和规定的程序报批。

附件：项目招标方案核准意见



项目招标方案核准意见

建设项目名称：焦作市中站区河口村搬迁安置小区建设项目

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	预计金额 (万元)
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察	核准			核准	核准			52
设计	核准			核准	核准			292
建安工程	核准			核准	核准			25992
监理	核准			核准	核准			200
主要设备								包含在施 工中
重要材料								包含在施 工中
招标公告发布媒体				河南省电子招标投标公共服务平台				
招标代理机构名称				委托具有相应专业能力的招标代理机构				
审批部门核准意见说明： 主要设备和重要材料包含在施工工程中。								