中站区房产管理中心党委

“转变作风抓落实、优化环境促发展”活动实施“作风建设培优工作”整改公示

根据区纪律监察委关于开展“转变作风抓落实、优化环境促发展”活动实施“作风建设培优工程”整改公示的工作安排，中心党委深入贯彻学习《开展“两公示两促进一评议”的通知》文件内容，主动查摆问题深刻剖析原因，切实推动整改工作取得扎实成效，进一步提高党员干部的政治素养和党性修养，转变工作作风，达到学习教育目的。

1. **问题整改情况**

（一）理论学习不够主动，自觉性不高。

一是学习态度上不够认真、缺乏自觉性和积极性，不善于学习、学习抓的不够紧，积极性不够高，存在着被动、应付思想。二是学习敷衍了事，学习只限于一般性地读书，只是念一念，集中听一听，方法简单，组织学习时就学一学，要求学什么就学习什么，仅学习了规定的文件、领导讲话和会议精神等，很少主动学习更多有关新形势发展的有关知识内容。三是理论联系实际不够，学习的目的虽然明确，但实际学习时导致学习归学习，理论和实际相脱节，不能很好的做到理论与实际工作相联系起来。学习时缺乏思考，只从面上理解，更没有用学习的知识去理解和指导现实，使自己对新知识的理解与实际脱钩，没有发挥理论的指导作用，只是为了学习而学习，使学习变得形式化、教条化。

整改措施：强化政治理论学习。以习近平总书记系列讲话及十九大精神为学习主线，通过学习使自己在人生观价值观以及世界观上有较大的改变，使之更能适应当前工作的需要。在身体力行上不断有新进步，在推动工作上不断有新进展。政治理论学习要突出重点、有的放矢、形式多样、注重实效。定期与同事学习讨论敞开思想，联系工作，结合存在的问题，积极开展严肃的、真诚的、实事求是的批评与自我批评，使自己能够适应科学发展观的要求。

整改效果：坚持理论实践相结合，不断提高自身党性修养，通过理论学习，能够强化组织观念和责任意识，积极开展批评和自我批评。

（二）工作作风需不够扎实。

对待工作有时报有应付了事的态度，没有做到脚踏实地，总想在工作中找到捷径，最好不要花费太多的精力就可以把事情做好。有时由于私心作怪，存在“多做多错，少做少错，不做不错”的态度，除了自己必需完成的以外，可以不做的就不做，有时因此产生工作效率低的问题。在工作上，创新意识不强，工作方法简单。只安于表面，部分职工只顾把自己份内的事做好就可以了，缺少创新意识，工作作风还不够扎实，执行力还不够强，没有很好地深入基层、深入实际，处理事情方法比较简单、表面，未注意到工作方法的完善会给自己的工作带来动力。

整改措施：自觉防微杜渐，筑牢廉洁从政防线。坚持高尚的精神追求，培育高尚的道德情操，养成良好的生活作风，自觉抵制形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风的侵蚀，时刻以《党章》从严要求自己，进一步规范自身从政行为，自觉拒腐防变，增强慎独意识和自律观念，做到勤政务实、勤俭节约、秉公用权、生活正派。坚持和发扬艰苦奋斗的优良传统，始终保持昂扬向上、奋发进取的精神状态，自觉接受党组织和群众的监督，管住自己，守住小节，防微杜渐，以实际行动维护党纪政纪的权威性和严肃性，树立勤政廉政的党员领导干部形象。

整改效果：中心干部职工能够进一步改进工作作风，在求真务实上狠下功夫。坚持高标准、严要求，更加严格地遵守各项规章制度，时时处处严格要求自己，不该说的话不说，不该做的事不做;始终保持雷厉风行的工作作风，高标准、快节奏的做好每一项工作，重视工作中的每一个细节和每一件小事，力争使每一项工作都不出纰漏，达到完美;进一步解放思想，求真务实，增强工作主动性和科学性，工作想到前头，想细想全，克服盲目性，变被动为主动，做到“有的放矢”。

**二、承担区委、区政府中心工作完成情况**

（一）住房保障工作

1、租金补贴发放工作

一是租金发放。1-5月份共计发放廉租住房补贴资金92145元，共计219户。其中2017年第四季度住房补贴50370元，共120户；2018年第一季度住房补贴资金41775元，共计99户。

二是信息核查。核查2018年第一季度享受廉租房租金补贴户和2017年未分配到住房户家庭信息，共计161户。

2、公共租赁住房摇号分配

2018上半年公共租赁住房摇号分配，我区共123户，提供房源12套。对123户申请公共租赁住房家庭人员信息全部核查，查出2户不合格家庭。目前全部分配完毕，钥匙已发放到户。

3、河南省保障性住房综合管理服务系统信息录入

目前我们已经录入8个项目。共录入人员信息613户，房源信息456户，住房分配管理录入439户。

4、审计整改工作

配合中央财政部专员办和市财政局开展保障性住房资金审计，提供相关审计资料。及时上报审计问题整改台账、问题整改报告。截止目前，2013年至2017年审计遗留的问题，归纳起来，已整改1项，正在整改的5项。

5、经适房申报

核实4户申请经适房住户信息，2户合格，已上报市局。

6、廉租房公租房后期动态管理工作

实施廉租房公租房后期动态管理，确保真正住房困难户住有所居。经信息核查，上半年共计清退12户，廉租转公租2户。

（二）监理交易工作

监理交易工作处于政策过渡期，我们一方面强化业务学习培训，一方面积极和市局、不动产局沟通，理顺关系，做好对接。目前业务项目只剩下房屋交易收件，通过努力，截至目前，共计办理房产转移备案80户，面积为6890平方米，交易金额为2067万。

（三）物业管理工作

1、完成物业企业综合管理平台物业管理备案工作，目前全区共5家物业企业已经完成小区备案工作。已备案管理总面积95万平方米，7个小区实行正规物业管理，管理住宅楼205栋，8228余户居民。

2、我中心物业科对3个小区1个广场进行物业管理，管理住宅面积近70万平方米，164栋住宅楼，5765余套房。一至五月份完成和顺小区健身器材的安装，和顺小区主干道路面维修150平方米，完成小区常规草坪修剪48余亩，补种草地130平方米，修建花木580余棵，疏通下水管58次，更换小水管道30次。

3、完成小区消防安全防范管理工作，单元口共粘贴安全温馨提示4次，存车棚全部按要求整改到位。

4、配合产业集聚区分配房屋3220套。

（四）扶贫工作

根据造店村全村人口的现状，结合我区扶贫工作的总体要求，我中心今年结对帮扶贫困户8户。按照帮扶责任制，通过对造店村的深入调查，走访入户，了解了贫困户的家庭生活状况，了解致贫原因，提出“一对一”帮扶计划及措施，尽力改善贫困户的生产生活从而增加收入。

（五）征迁工作

西冯封村整村征迁工作共完成16户，完成目标任务50%。

（六）四城联创工作

目前，我中心涉及的主要工作为许衡广场及和美、和顺小区建设，领导对此高度重视并加大了工作力度，根据广场的实际情况，我中心加大了绿化力度，设立文明宣传标志两个，对和顺小区路面进行了翻新修整。

 2018年9月18日